

Nr. 58/ 11.12.2025

Către:

Autoritatea de Supraveghere Financiară București

Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Bursa de Valori București, ATS Piața AeRO

Serviciul de Tranzactionare si Supraveghere a Pietei

RAPORT CURENT

**conform Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si a
Regulamentului ASF nr.5/2018**

Data raportului:

11.12.2025

Denumirea entității emitente:

COMALIM S.A.

Sediul social:

str. S. V. Rahmaninov nr. 46-48, etaj 1, biroul
39A, sector 2, București

Număr de telefon/fax:

0741.164.496

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

J2024011945406

Cod unic de înregistrare:

RO1681776

Capital social subscris și vărsat:

3.150.455 lei

Piața pe care se tranzacționează

valorile mobiliare emise:

BVB ATS Piața AeRO

Eveniment important de raportat :

Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor

COMALIM S.A. din 11.12.2025

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor COMALIM S.A., persoană juridică română, cu sediul social în București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, etaj 1, biroul 39A, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2024011945406, CUI RO 1681776, cu un capital social subscris și vărsat de 3.150.455 lei (pe mai departe, *Societatea*), întrunită în ședința din 11.12.2025, ora 09:00, la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, cu acționari prezenți și/sau reprezentați ce dețin la data de referință 04.12.2025 un număr de 1.148.927 acțiuni, dintr-un număr total de 1.260.182 acțiuni, cu un număr de 1.148.927 voturi valabil exprimate, dintr-un număr total de 1.260.182 voturi, adică 91.1715 % din capitalul social, cu cvorumul și cu majoritatea necesare prevăzute de lege și de actul constitutiv consemnate în procesul verbal încheiat cu ocazia lucrărilor adunării generale extraordinare, hotărăște:

HOTĂRÂREA NR. 1

Se aprobă vânzarea imobilelor teren și construcții edificate pe acesta, situate în intravilanul Municipiului Arad, Strada Câmpul Liniștii nr. 5, județul Arad, aflate în proprietatea COMALIM S.A.

cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotrivă și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

HOTĂRÂREA NR. 2

Se aprobă împuternicirea Consiliului de Administrație să efectueze tranzacția privind vânzarea imobilelor teren și construcții edificate pe acesta, situate în intravilanul Municipiului Arad, Strada Câmpul Liniștii nr. 5, județul Arad, aflate în proprietatea COMALIM S.A. inclusiv prin negociere directă, la un preț cel puțin egal cu valoarea de piață rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit cu cel mult trei luni anterior datei publicării convocării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor privind vânzarea acestora, în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare de către un evaluator independent, membru ANEVAR

cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotrivă și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

HOTĂRÂREA NR. 3

Se aprobă mandatarea Directorului General al Societății și/sau Președintelui Consiliului de Administrație, cu posibilitatea de substituie, să ia toate măsurile necesare, să semneze orice document și să îndeplinească orice procedură sau formalități care sunt necesare în vederea realizării operațiunii de înstrăinare a imobilelor teren și construcții edificate pe acesta, situate în intravilanul Municipiului Arad, Strada Câmpul Liniștii nr. 5, județul Arad, aflate în proprietatea COMALIM S.A., inclusiv, dar fără a se limita la, semnarea contractului de vânzare-cumpărare

cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotrivă și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

HOTĂRÂREA NR. 4

Se aprobă împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație, prin reprezentant Valentin Țic-Chiliment să semneze Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea înscrierii la Registrul Comerțului, publicarea în Monitorul Oficial și oriunde va mai fi necesar în vederea aducerii lor la îndeplinire

cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotrivă și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

HOTĂRÂREA NR. 5

Se aprobă data de 30.12.2025 ca dată de înregistrare și 29.12.2025 ca ex-data în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018

cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotrivă și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

Președinte CA/Președinte de ședință

ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A.

prin reprezentant Valentin Țic-Chiliment

Secretar de ședință

Paraschiv Alexandra-Elena
